



Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Działając na podstawie Uchwały Rady Powiatu Pruszkowskiego nr VI/55/11

z dnia 19 kwietnia 2011 r. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie, pomiędzy ulicami Stalową i Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 434 z obr. 19 m. Pruszkowa, o powierzchni 0,4575 ha.

I. Opis nieruchomości:

1. Zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Pruszkowskiego, położona w Pruszkowie pomiędzy ulicami Stalową i Staszica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 434 obr. 19 o pow. 0,4575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00019877/1.
2. Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:
 - a) budynek o powierzchni zabudowy 1 009 m² – obiekt zniszczony,
 - b) budynek o powierzchni zabudowy 346 m² – obiekt zniszczony,
 - c) budynek o powierzchni zabudowy 207 m² – obiekt zniszczony,
 - d) budynek o powierzchni zabudowy 54 m² – obiekt zniszczony,
 - e) budynek o powierzchni zabudowy 28 m² – obiekt zniszczony,
 - f) budynek o powierzchni zabudowy 78 m² – obiekt zniszczony,
 - g) budynek o powierzchni zabudowy 43 m² – obiekt zniszczony.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², budynków gospodarczych i garaży.
4. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Trwa postępowanie sądowe o ustanowienie drogi koniecznej.
5. Terminy poprzednich przetargów:
 - Pierwszy przetarg: 30 czerwca 2017 r. - zakończony wynikiem negatywnym,
 - Drugi przetarg: 13 października 2017 r. - zakończony wynikiem negatywnym.

II. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **4 000 000 zł brutto**.
2. Wadium w kwocie **400 000 zł**, płatne w polskich złotych na rachunek **34 1240 5918 1111 0000 4909 7124** z dopiskiem „wadium - sprzedaż działki nr 434” oraz z oznaczeniem osoby, za którą wadium jest wnoszone, powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku do dnia **3 kwietnia 2018 r.**
3. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2018 r. w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30 o godzinie 11⁰⁰, w sali 201 na II piętrze.
4. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą **przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami**. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem**.
5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
6. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

STAWOSTA

Maxym Goloś